



5 FATOS INTERESSANTES SOBRE A CIDADE DE BALTIMORE. DESCUBRA A "CIDADE DOS BAIRROS"

28 outubro, 2021

Est. Reading: 3 minutes

Nos **artigos anteriores do nosso blog**, você teve a possibilidade de descobrir alguns dos destinos mais promissores nos EUA que podem levar a um investimento imobiliário com bons retornos. Em nossa viagem não podemos deixar de mencionar um dos destinos que podem gerar alta renda de aluguel: estamos falando de **Baltimore**, a cidade mais populosa do Estado de Maryland, famosa por seus inúmeros bairros ricos em história e entretenimento para todas as idades.

Baltimore está localizada a poucos quilômetros (cerca de 56km) da capital dos Estados Unidos, Washington D.C. De acordo com o último censo, sua população ultrapassou 608 mil habitantes e a cidade ocupa uma área de cerca de 240km².

O nome "Baltimore" parece ser inspirado por Cecil Calvert, segundo Lorde da Casa Irlandesa de Lords e fundador da província de Maryland. Baltimore Manor era na verdade o nome da mansão onde a família Calvert morava na Irlanda. Baltimore parece ser uma anglicização da expressão irlandesa Baile an Tí Mhóir, que significa "cidade da casa grande".

Hoje a cidade combina, com um equilíbrio singular, sua historicidade com a atenção às necessidades de seus jovens cidadãos, cuja idade média é de apenas 35 anos. Em Baltimore existem, de fato, 65.000 edifícios registrados no Registro Nacional de Edifícios Históricos, alternando com lojas, restaurantes, arte e música.

A idade média local, menor que a nacional, é um fator de crescimento demográfico e está atraindo novas empresas para a cidade. Baltimore, portanto, é cada vez mais uma boa opção de investimento imobiliário para aqueles que estão refletindo sobre como investir melhor hoje.

Vejamos, em 5 pontos, fatos sobre Baltimore e por que deve ser seu próximo destino de investimento imobiliário.

1. Um mercado imobiliário com números crescentes

De uma pesquisa recente realizada pela RentCafé, os aluguéis em Baltimore aumentaram 9% em relação ao ano anterior. Os aluguéis são um componente fundamental do mercado imobiliário da cidade: na verdade, a maioria dos moradores são locatários. Em Baltimore você pode encontrar excelentes oportunidades de investimento e, contando com profissionais, você pode fazer um investimento imobiliário com **altos retornos líquidos anuais**. Tudo isso representa uma boa notícia para quem pensa em como investir melhor hoje.

Embora os preços médios dos imóveis ainda sejam acessíveis, como resultado da Covid19 houve um aumento no preço médio das casas em Baltimore, que excedeu 14,5% em relação ao ano passado, um sinal positivo de sua atratividade.

Considerando o constante desenvolvimento da cidade e a atratividade residencial, podemos dizer que Baltimore é uma boa opção para fazer um investimento imobiliário, tanto para acumular uma boa renda de aluguel quanto para realizar ganhos interessantes no médio e longo prazo. Além disso, como já discutido em um de nossos últimos artigos sobre **diversificação**, no planejamento de seus investimentos imobiliários, possuir um imóvel em Baltimore pode equilibrar seu portfólio e quaisquer flutuações de mercado.

2) O Porto de Baltimore gera 140.000 empregos

O Porto gera cerca de 15.330 empregos diretos e contribui para criação de um total de cerca de 140.000 vagas indiretas. É responsável por quase US\$ 3,3 bilhões em salários, US\$ 2,6 bilhões em receita corporativa e US\$ 395 milhões em receita fiscal estadual e local anualmente.

A atratividade desse polo econômico-industrial é um dos motores da constante demanda por imóveis alugados.

Pelo nono ano consecutivo, de fato, o porto ficou em primeiro lugar nos Estados Unidos pelo número de carros e caminhões leves recebidos em mercadoria para um total de 857.890 veículos. No total, o Porto de Baltimore movimenta 43,6 milhões de toneladas de carga internacional.

Além do primeiro lugar para carros e caminhões leves, o porto também é o primeiro entre os portos dos EUA para o manuseio de máquinas agrícolas pesadas, bem como para a importação de giz.

No geral, o porto está em 11o lugar entre os principais portos dos EUA em termos de toneladas de mercadorias manuseadas e com o congestionamento dos portos da Costa Oeste devido, em particular, ao reinício do comércio entre as duas costas do Pacífico, Baltimore viu um aumento adicional nos contêineres gerenciados.

Neste artigo você descobriu 2 curiosidades sobre Baltimore e porque é um destino interessante para seus investimentos imobiliários.

Não perca os últimos 3 pontos no próximo artigo.

Fique ligado!