



Clubdeal de Imóveis nos Estados Unidos Estrutura de Investimento

www.opisas.com

Clubdeal de Imóveis

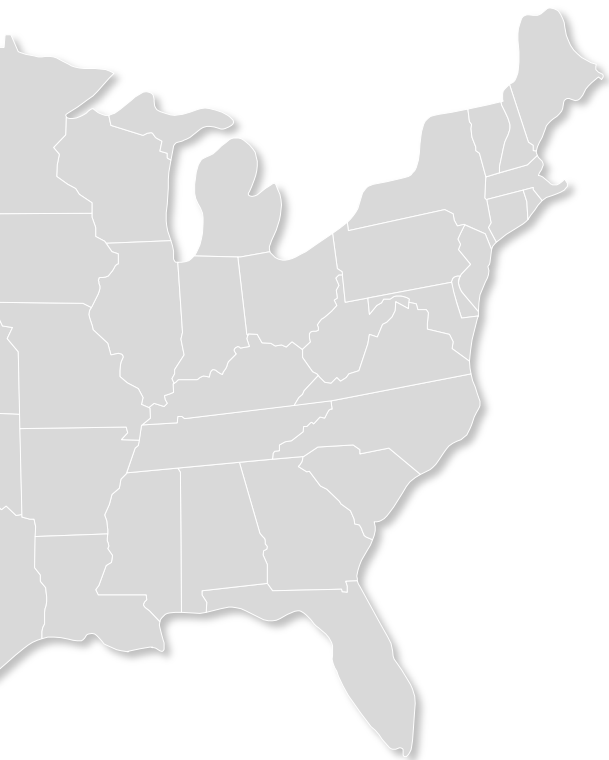
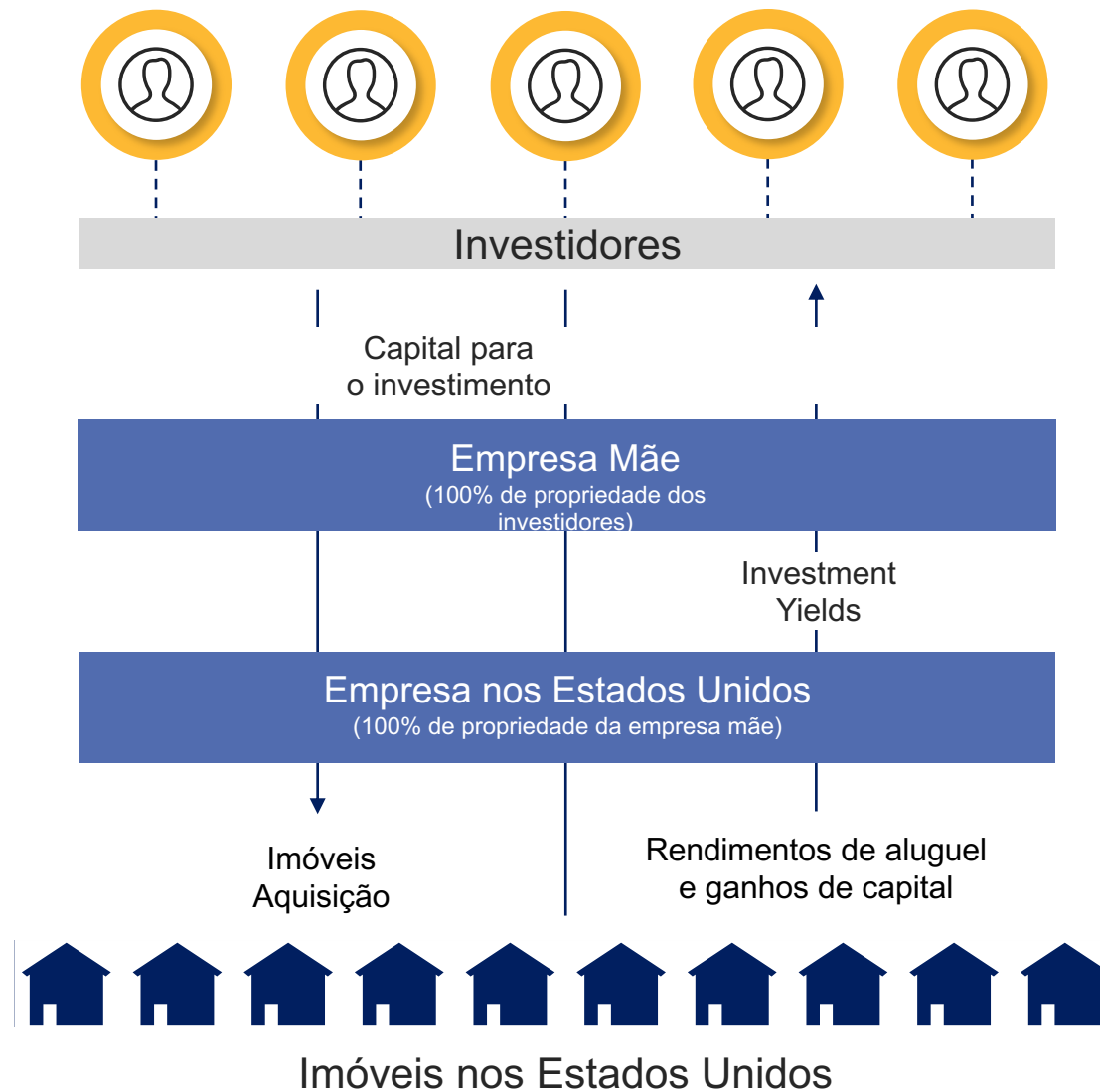
Um **clubdeal de imóveis** reúne um número limitado de investidores privados para investir coletivamente em um ou mais imóveis. Isso permite que os investidores levantem mais capital para investir em mais imóveis ou tenham acesso a investimentos imobiliários com um capital pessoal limitado. Isso permite que cada **investidor tenha acesso** a **melhores condições** de **investimento** e **diversifique** sua **carteira**.

Ao contrário de um produto de investimento coletivo, como o **crowdfunding** ou **fundos** que reúnem vários milhares de investidores e investem em diferentes imóveis, um Clubdeal diz respeito a um pequeno grupo de indivíduos e um número reduzido de imóveis. Os imóveis são perfeitamente identificados, o que permite que os investidores alinhem melhor o desempenho com suas expectativas.

Clubdeal Vs. Fundos: Uma das diferenças mais importantes entre um Clubdeal e um fundo é que, em um Clubdeal, os imóveis são de propriedade direta dos investidores que são membros de uma empresa que possui os imóveis. Em fundos, o investidor geralmente possui apenas ações de fundos e não de ativos. Ser proprietário de um imóvel significa ter mais garantias sobre o capital investido e controle sobre todo o processo de investimento por meio de uma estrutura mais transparente.

Clubdeal Vs. Crowdfunding: A principal diferença entre um Clube de Investimento e o crowdfunding é que no Clube de Investimento, os participantes fazem parte de um grupo exclusivo e restrito de investidores, enquanto o crowdfunding tem como objetivo levantar fundos pela internet de um grande número de pessoas sem qualquer pré-qualificação.

A estrutura



A linha do tempo

1. Definição dos membros do clubdeal e do capital total de investimento
2. Definição do portfólio de imóveis nos Estados Unidos, objeto do investimento
3. Formação da Empresa Mãe
4. Subscrição do capital social da Empresa Mãe pelos membros do clubdeal
5. Formação da Empresa Especial nos Estados Unidos
6. Envio do capital total de investimento para a Empresa Especial nos Estados Unidos
7. Aquisição do portfólio de imóveis nos Estados Unidos
8. Gestão completa do investimento
9. Distribuição de lucros

The timeline

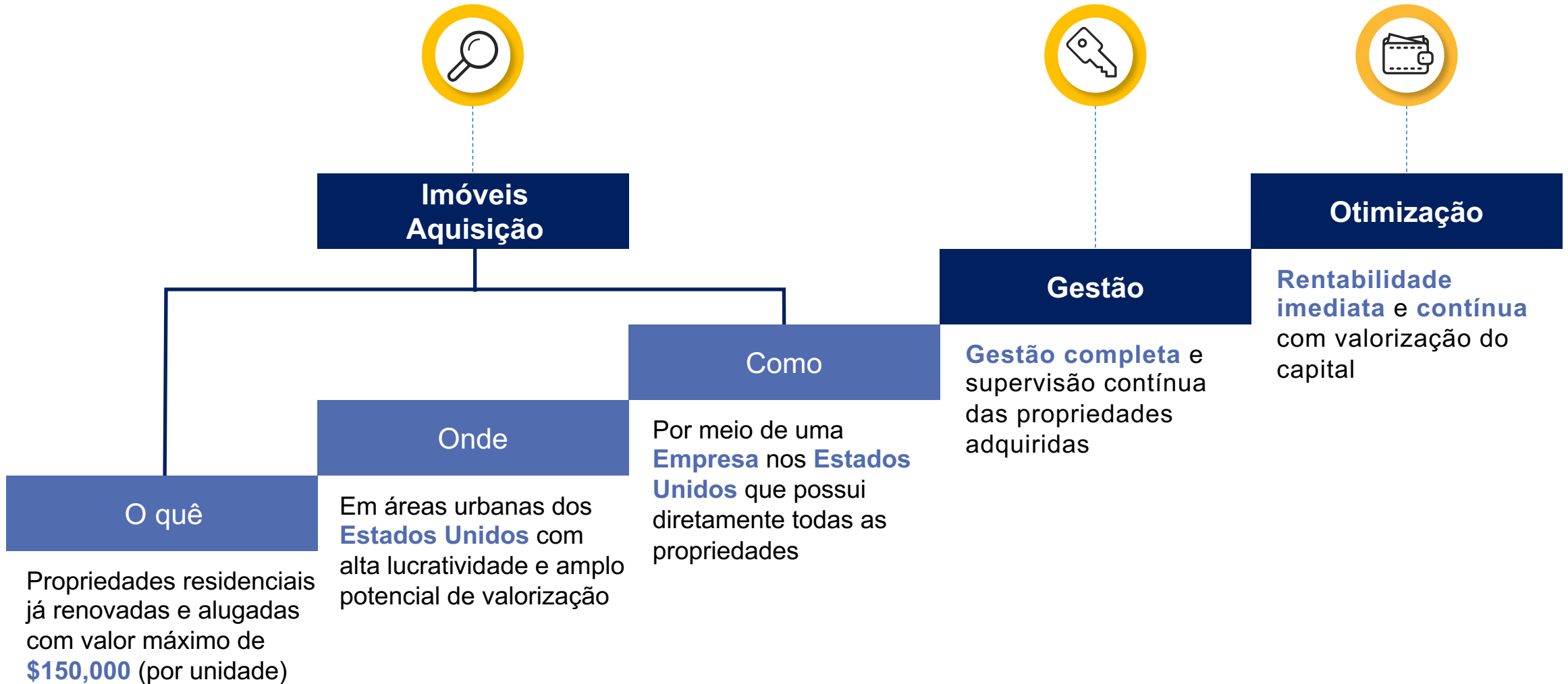
SIGNATURE

Empresa nos Estados Unidos

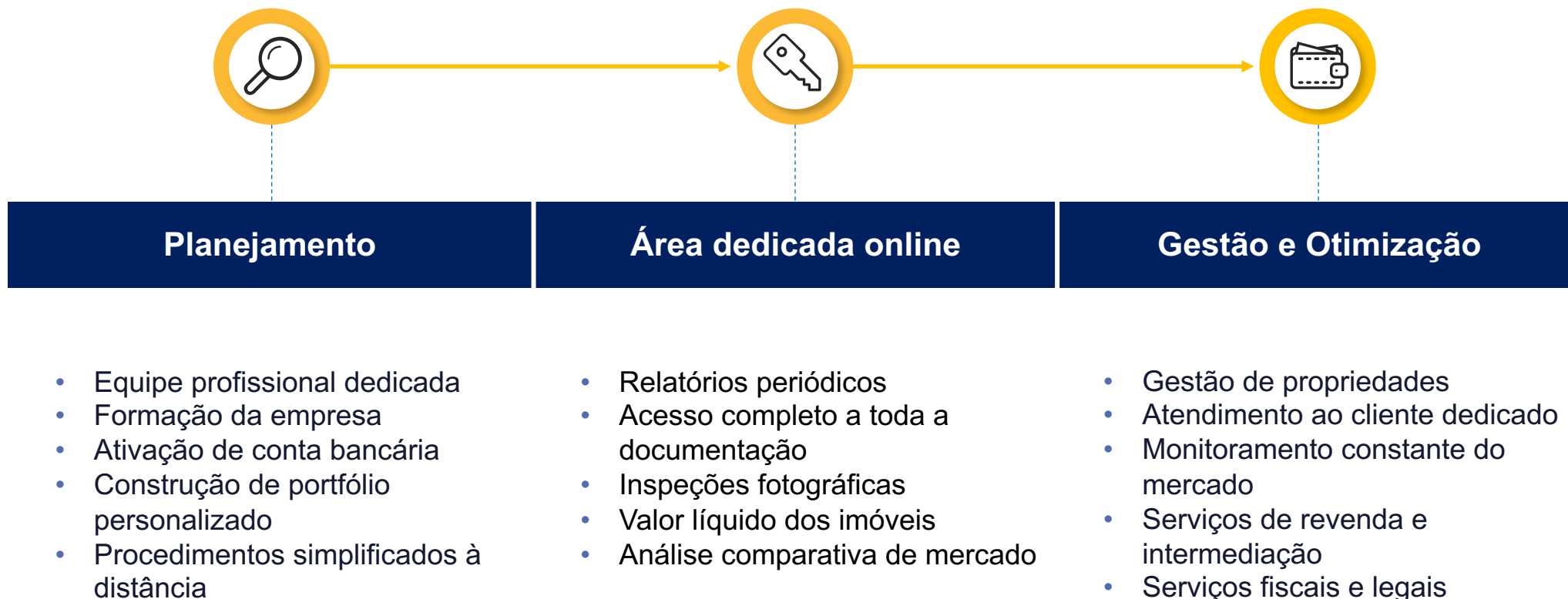
SPC - USA

- ✓ C - Corp
- ✓ 100% de propriedade da Empresa Mãe
- ✓ Regulado por um acordo operacional
- ✓ Imposto fixo de 21%
- ✓ Grandes deduções de 100%
- ✓ Amortização de ativos ao longo de 27,5 anos
- ✓ Isenção de FIRPTA
- ✓ Custo de formação: a partir de \$1.400
- ✓ Benefícios adicionais: conta bancária nos Estados Unidos, domicílio fiscal, agente registrado, obtenção de EIN
- ✓ Custos de funcionamento: \$150 para renovação anual
 - \$150 para renovação anual
 - A partir de \$1.000 p/a para contabilidade anual

Modelo de negócio



Gestão completa



ĎAKUJEM
MULTIUMESC
HVALA

謝謝
DANKE
THANK YOU
KÖSZÖNÖM
GRACIAS

GRAZIE

XBAJJA
MERCİ

СПАСИБО
OBRIIGADO

www.opisas.com



All prices on this list are subject to change without notice. Whilst we make every effort to provide you the most accurate, up-to-date information, occasionally on our website or other marketing material, values detailed may vary. In the event a Property is listed at an incorrect price, OPISAS shall have the right to refuse any reservations at the incorrect or outdated price. OPISAS does not accept liability for any errors or omissions. The information herein is intended to provide accurate data and facts with regard to the proposal in question. Information is also provided with the understanding that OPISAS do not provide legal activities, accounting, financial or other professional services that would otherwise be regulated by any financial professional regulatory institution. OPISAS disclaim any liability, personal risk or loss or otherwise, incurred as a result of directly or indirect use and application of any content of this document.