



5 DATOS INTERESANTES SOBRE BALTIMORE; DESCUBRE LA "CIUDAD DE LOS GRANDES BARRIOS"

28 octubre, 2021

Est. Reading: 4 minutos

En **artículos anteriores** de nuestros blogs, nos hemos detenido a detallar sobre los destinos más prometedores en los Estados Unidos para realizar inversiones inmobiliarias. En este caso queremos hablar sobre uno de los destinos que nos puede ofrecer altas rentabilidades de alquiler y se trata de **Baltimore**, es la ciudad más poblada del Estado de Maryland, famosa por sus numerosos barrios que son ricos en historia, además de ser una ciudad que ofrece entretenimiento para todas las edades.

Baltimore está situada a 56 km de la capital de Estados Unidos, Washington D.C. Según el último censo, su población supera los 608.000 habitantes y la ciudad tiene una superficie de unos 240 km².

El nombre de "Baltimore" parece estar inspirado en Cecil Calvert, segundo Lord de la Cámara de los Lores de Irlanda y propietario fundador de la provincia de Maryland, de hecho, "Baltimore Manor" era el nombre de la mansión donde vivía la familia Calvert en Irlanda. Por otro lado, Baltimore parece ser un anglicismo de la expresión irlandesa Baile an Tí Mhóir, que significa "ciudad de la casa grande".

Hoy la ciudad combina con singular equilibrio su historicidad con la atención a las necesidades de sus jóvenes ciudadanos, cuya edad media es de sólo 35 años. De hecho, en Baltimore hay 65.000 edificios inscritos en el Registro Nacional de Edificios Históricos, que se alternan con tiendas, restaurantes, arte y música.

La edad media local, inferior a la nacional, es un factor de crecimiento demográfico y está atrayendo a nuevas empresas a la ciudad, por lo que, Baltimore es cada vez más una buena opción de inversión inmobiliaria para aquellos que reflexionan sobre la mejor manera de invertir hoy en día.

A continuación veamos 5 interesantes datos sobre Baltimore y por qué debería ser su próximo destino de inversión inmobiliaria:

1. Un mercado inmobiliario con cifras en crecimiento

Según una encuesta reciente realizada por RentCafé, los alquileres en Baltimore han aumentado un 9% año tras año, estos son un componente fundamental en el mercado inmobiliario de la ciudad en donde la mayoría de los residentes son inquilinos. En Baltimore se pueden encontrar excelentes oportunidades de inversión y confiando en los profesionales se puede realizar una inversión inmobiliaria con altos rendimientos netos anuales. Todo esto representa una buena noticia para aquellos que están pensando en una excelente alternativa para invertir hoy en día.

Aunque los precios promedios de los inmuebles siguen siendo accesibles, a raíz de la Covid19 se produjo un aumento del precio de las viviendas en Baltimore, que superó el 14,5% en comparación con el año pasado, una señal positiva de su atractivo teniendo en cuenta el constante desarrollo de la ciudad y el atractivo residencial, podemos decir que Baltimore es una buena solución para realizar una inversión inmobiliaria, tanto para acumular **buenas rentas** de alquiler como para realizar interesantes plusvalías a medio y largo plazo, además, como ya comentamos en uno de nuestros últimos artículos sobre **diversificación**, a la hora de planificar sus inversiones inmobiliarias, poseer una propiedad en Baltimore puede equilibrar su cartera y las posibles fluctuaciones del mercado.

2. El Puerto de Baltimore genera 140.000 empleos

El Puerto genera unos 15.330 empleos directos y contribuye a mantener un total de 140.000 empleos en total. Es responsable de casi 3.300 millones de dólares en sueldos y salarios, 2.600 millones de dólares en ingresos corporativos y 395 millones de dólares en ingresos fiscales estatales y locales al año.

De hecho, por noveno año consecutivo el puerto ocupó el primer puesto en Estados Unidos en cuanto a número de coches y camiones ligeros exportados, con un total de 857.890 vehículos y un total de 43,6 millones de toneladas de carga internacional.

El puerto de Baltimore es también el primero entre los puertos estadounidenses en la manipulación de maquinaria agrícola pesada, así como en la importación de tiza. En general, el puerto ocupa el undécimo lugar entre los principales puertos estadounidenses en términos de toneladas de mercancías manipuladas y, con la congestión de los puertos de la Costa Oeste debido en particular a la reanudación del comercio entre las dos orillas del Pacífico, Baltimore ha visto aumentar aún más los contenedores gestionados.

En este artículo has descubierto 2 curiosidades sobre Baltimore y por qué es un destino interesante para sus inversiones inmobiliarias.

¿Quiere saber los otros 3 datos del por qué invertir en Baltimore?.

¡Permanezca atento!